

汇金百货（虹桥店）施工须知

（2021 年 9 月 16 日版）

一、施工进退场办理手续：

- 1、办理时间：周一至周五 10：00—16：30
- 2、办理地点：天山路 900 号六楼办公室
- 3、携带材料（注：可从汇金百货官网下载并打印）：

《施工须知》（回执）、《安全生产、文明施工三方管理协议》、《文明施工及安全管理方案》、《文明施工及安全管理方案教育培训台账》、施工单位营业执照、法人代表身份证、施工现场负责人身份证、全部施工人员身份证、特殊工种（电工、电焊工、高空作业等）证件等。以上各类证件均为复印件，并在相应盖章处加盖供应商和施工单位公章。

4、特殊要求：

若有特殊工种的，应与其本人携带操作证原件前来办理或由工作人员在指定网站查询核实。若有特殊工艺要求的，还应提供符合国家法律法规规定的资质要求和书面证明。施工过程中若涉及电路改造、登高作业、明火作业等特种事项，应事先办理特种手续。

5、施工押金及相关费用标准：

合同面积	押金标准
小于 100 平米（含）	1000 元/天
100-200 平米（含）	2000 元/天
大于 200 平米	3000 元/天

夜间施工管理费：200 元/夜；《施工须知》告示牌：10 元/张；《施工人员一览表》告示牌：10 元/张；灭火器租借费用：每天 10 元/只，无法退还或损坏的，按 100 元/只在押金中扣除；《施工马夹》每件押金 50 元（含使用费 20 元），退还《施工马夹》的，每件退押金 30 元，无法退还的不退押金。《特种施工袖标》每个押金 50 元（含使用费 20 元），退还《特种施工袖标》的，每个退押金 30 元，无法退还的不退押金。

6、办理完进场手续后并取得施工押金收据后，行政课办理人员应根据施工押金收据及施工人员身份证数量发放《施工马夹》，根据特殊工种证件数量发放《特种施工袖标》。施工马夹每少一件扣款 50 元，特种施工袖标每少一个扣款 50 元。

二、施工管理

1、施工必须按照审批同意的图纸进行，如有改变，施工单位应及时与相应招商主管联系，经批准后方可施工。施工过程中接受我司管理人员的检查，对不符合要求的及时整改。施工范围内应由供应商配备至少一只符合消防规范要求的灭火器。如需要租借的可在办理施工手续时一起办理租借手续。

2、在施工过程中，我司营运管理课当班管理员应常至施工现场对照图纸及进程表检查，

同时根据《施工人员一览表》核对现场施工人员身份信息，确保人证相符。若施工工地在商场之外的，我司行政课指定人员将每周不少于三次不定期检查并记录。户外广告调换、幕墙清洗等需要登高作业的，以及由我司相关部门委托外部施工单位在公司范围内施工的，由我司行政课安排安保或工勤人员全程管理，发现违规现象及时给予制止。

3、施工人员进入施工现场，应穿着施工马夹，佩戴安全帽从指定通道进出，在规定的施工区内作业。施工人员进入商场范围的，我司安保人员负责检查施工马夹；施工人员进入楼面时，我司营运管理课或事务安保值班人员负责检查施工马夹，未穿着施工马夹人员一律不得进入商场和施工现场。若有电工、电焊、高空作业等施工的，必须由持有有效特种作业操作证的施工人员进行施工。特殊工种人员须施工马夹并佩戴特种施工袖标，需持证上岗，特种工作操作证原件与身份证应随身携带，如证件未随身携带的，应立即停止施工，并根据情节轻重给予商户及施工单位予以处罚。

4、围板要求：

a) 围板审批：现场施工如影响次日营业的，必须搭建围板。围板由供应商根据公司围板要求自行设计和搭建，事先提供效果图、平面图、尺寸图及文字说明报公司审批后方可制作。

b) 围板搭建：围板应在非营业时间内搭建；围板应采用光面密度板（厚度 9 毫米以上），密度板后加框架支撑；搭建范围不得超出门楣外沿 60 厘米（含围板厚度）；围板必须将施工现场与商场完全隔离，高度做到天花顶，但不得破坏商场设施，包括天花扣板、喷淋等设施；搭建要求平整、挺刮；围板小门应朝里开并安装闭门器，保持常闭状态且开关顺畅，小门需做门套，门锁要求使用不锈钢挂锁。

c) 围板贴画：贴画必须采用写真，画面需避开门洞范围，应注明品牌名、“施工中，敬请谅解”、施工起止日期等；围板四周及围板转角处需安装 5 厘米宽压条，确保写真粘贴四周平整。

d) 地毯要求：施工期间，必须在围板进出小门内侧中心位置内侧放置长 90 厘米、宽 60 厘米的灰色地毯 1 块。且必须每天对地毯进行清理，保持地毯整洁。

e) 若有特殊要求的，需要《流转单》上说明，并报批。围板搭建后，业务管理课需对围板画面及形象进行检查，对不符合要求的及时发放整改通知书告知相关营运管理课次日营业前完成整改。围板搭建未达到要求的，现场不许施工，但施工完成的时间要求不受此影响。

5、施工管理要求：

①人员管理：施工现场，所有施工人员必须穿着施工马夹，佩戴安全帽，特殊工种人员还必须持证上岗并穿着施工马夹佩戴特种施工袖标，且施工人员与事先登记的施工人员必须相符。

②用电动火：施工用电设施设备应采用防爆、防漏设备，不得擅自私拉电线或乱接电源。严禁使用电加热器具。施工若需用电、用水或另接电源，应经行政课审批同意后方可进行。

施工中需动用明火，必须到行政课办理审批手续后方可，同时施工必须由持有特种作业证的人员操作，配备防护面具及耐高温的阻燃防护服，根据动火规范，做好防火措施，配备消防器材，否则不得擅自动用明火。

③现场保护：施工中不得损坏地面、墙面、天花板等，如需锤地坪，注意地下电线管的保护，严禁切割和移动主龙骨，严禁移动空调出风口和回风口位置，严禁移动消防喷淋设施，改变现有布局。若有损坏，应照价赔偿。施工中确需移动、拆除红外监控布线、网络设施等，应事先与行政课协商解决，由行政课派专人至现场指导操作。

④文明施工：施工现场严禁吸烟、酗酒、随地大小便，不得在营业场所出现赤膊、赤脚等不文明行为；不得在营业场所内就餐、施工区域内夜间睡觉及从事与施工无关的活动。

⑤场地管理：明确垃圾暂存区、物料堆放区、加工区、半成品区、成品区等作业区域，并明确各区域管理及日常保洁责任人。

⑥卫生清洁：每天施工结束离开施工现场前做好场地清理，保持整体环境良好。

⑦材料运输：施工设备、建筑材料等应从指定货梯和通道进入，不得堆放于施工区域外，不得占用公用通道。若有大型施工设备、较大量施工材料进出现场需增加使用货梯，应提前与行政课联系。未经许可，不得在营业时段内搬运施工设备、材料进出场、或进行外露施工作业、垃圾清运、现场维修、主要设备设施清洁等工作（在围板内施工操作的除外）。施工期间建筑垃圾由施工方自行寻找有资质符合政府部门要求的建筑垃圾清运公司清运处理，不得任意丢弃、滞留在商场、通道及公司外围。材料及道具搬运时应轻拿轻放，严禁在严控噪音时间段在装卸平台、车道或周边区域野蛮拆解或搬运。严禁将道具或垃圾处理转包给个体拾荒人员违规处理。在商场区域内运输车辆的轮子必须是橡胶（软性）轮子，避免商场地砖损坏或划伤。

⑧油漆粉刷：营业时间内不得进行有大量粉尘、严重气味、大作业面喷漆、粉刷等施工作业。油漆时需保持通风，注意防毒防爆；使用的油漆、胶水、溶剂等须符合国家环保要求，若因施工挥发性气体及粉末造成任何第三方损害，由施工方承担全部责任，并赔偿全部损失。

⑨门楣安装：若使用长条形门楣的，应使用钢丝绳吊装，并固定在楼板上，钢丝绳必须大于等于 $\phi 6$ MM，钢丝绳之间的间距不得超过 3M，每根钢丝绳两端固定夹头必须各两个。

⑩地坪铺设：铺设地坪时需在商场动线与专柜地坪之间安装地压条（或地嵌条）。地压条材质：金属材质，厚度 1.2MM（含）以上，宽度 40MM；地嵌条材质：金属材质，宽 5MM，深 30MM（含）以上。地坪铺设时要预埋地插座，地坪上尽可能不走明线及压线槽。

⑪商场营业结束后，供应商需要夜间施工的，需提前 2 个工作日向营运管理课提出申请，由营运管理课填写行政办公单报行政课，供应商应根据实际施工天数缴纳夜间施工管理费。

⑫严控噪音：施工人员应服从现场安保的指挥，严格控制施工噪音。

a）一般节假日（含双休日）及国定节假日全天严禁产生噪音的现场作业。

b）周一至周五 10:00 至 22:00，禁止使用风镐、电锤、电钻、电刨床、手电锯、大

功率气动工具等能引起大噪声的工具，禁止在墙体、柱面、顶面、地面上进行安装、拆除、钻孔、敲击等能引起大噪声的作业。

- c) 凿地坪时间控制在工作日 23:00-次日 9:00，其余时间严禁凿地坪。
- d) 每天 10:00—22:00 禁止切割操作。
- e) 夜间进行道具拼装、油漆等作业，在不违反上述噪音控制规定的情况下，可使用手动工具和小型电动工具。
- f) 在控制噪音时段，安保人员可对施工人员携带工具进行检查，禁止施工人员将涉及产生噪音的工具带入施工现场，若发现禁止使用的工具，由安保人员暂时代为保管。
- g) 安保人员在严控噪音时段对施工、搬运过程中的违规行为可采取制止、取证等管理措施；遇住户投诉，应立即停工，并督促整改，待达标后，方可恢复施工。
- h) 由于我司楼板为预应力结构，因此天顶与地面严禁擅自钻孔打膨胀管。如确有钻孔打膨胀管等开孔需求，施工方必须提前三个工作日向行政课提出书面申请，得到允许回复后，必须在行政课安排的专人指导下进行作业施工。擅自施工，我司将根据情节轻重给予商户及施工单位予以处罚，并追究违规擅自施工造成的损失。

③道具组装：供应商自行装饰和道具制作，原则上不允许在商场内施工、制作，只允许成品、半成品部件到商场组装。

④车道管理：施工方应绝对服从汇金安保人员的车道管理及指挥，不得堵塞车道，野蛮装卸或发生其他车道违规行为。

6、小仓要求：小仓设计及施工应符合安全要求，小仓内必须安装防爆灯，电线必须穿管，不得安装插座、空气开关箱、电源开关。

7、施工应按照审核批准的期限如期完成，凡无故逾期而影响商场经营活动的，按双方签订的《专柜协议》约定处理。

8、实际面积在 300m² 以上的供应商（租赁商户）进场施工的，施工现场需安排我司安保人员值班，费用由供应商承担（安保值班费用按 40 元/小时计）。

9、供应商夜间使用货梯进场大件道具的，公司安排专人负责操作货梯，按 40 元/小时收取费用，费用由供应商承担。

三、违反本须知的处罚细则表

处罚事项	处罚金额
1. 围板搭建	
围板搭建不规范的，如超范围搭建、未与商场完全隔离、表面不平整不挺刮、未制作写真、未注明施工起止日期、未做门套、未安装门锁、未安装压条、营业时间内拆除的、未按要求放置地毯的；	100 元/次/项
2. 现场管理	
(1) 施工人员未按规定穿着施工马夹进入施工现场；擅自在营业时段	100 元/次/人

内搬运施工设备、材料进出场、进行外露施工作业、垃圾清运、现场维修、主要设备设施清洁等工作（围板内施工操作除外）	
（2）吸烟、酗酒、随地大小便；现场出现赤膊、赤脚、穿拖鞋等违反施工安全行为；施工区域内就餐、睡觉、及从事与施工无关的活动；现场发现烟头，按 50 元/个处罚	200 元/人/次 现场发现烟头，按 50 元/个处罚
（3）特殊工种人员未按规定穿着施工马夹佩戴特种施工袖标进入施工现场；擅自另接电源、动用明火、使用电加热器具，移动、拆除网络设施；未带走处理施工建筑垃圾等废弃物，或任意丢弃、留置在商场通道及公司外围；未按规定时间对施工噪音进行控制	500 元/次/项
（4）违反严控噪音管理要求的，应立即停止施工	1000 元/次
（5）因野蛮施工造成消防、安全等责任事故	10000 元/次
（6）因野蛮拆装、搬运道具或垃圾	1000 元/次
（7）因野蛮施工、噪音扰民造成住宅居民投诉或执法部门查处的	2000 元/次
因违规施工存在安全隐患的，应立即整改，若被相关部门查处的，除接受处罚外，还应承担相应违约责任；施工造成相应设施设备损坏的，施工单位照价赔偿；因违规造成事故，施工方承担全部经济损失及相应法律责任；如多次违反本须知的，可视情形加倍罚款。	

文明施工及安全管理方案

为规范施工现场管理，保持施工过程安全有序，特制定本管理方案，具体内容及要求如下：

- 1、施工人员进入施工现场应佩戴安全帽及甲方的施工标识用品。
- 2、施工现场应配备足够灭火器。灭火器应放在醒目位置，且周边无遮挡；灭火器须在有效期内，超过年限的应更换；灭火器压力指针应在绿色区域内；灭火器每月检查一次，签字与检查人应一致。
- 3、施工现场应配备必要的扫帚、簸箕等清洁工具。
- 4、电焊、气割等特种作业应配备防护面具及耐高温的阻燃防护服。
- 5、特种作业人员施工前，必须将相关证件复印件交甲方备案后，方可上岗作业，同时在施工中必须确保人、证一致。
- 6、进场施工前对全体施工人员开展文明施工及安全管理方案教育培训。
- 7、进场后，应规划明确垃圾暂存区、物料堆放区、加工区、半成品区、成品区等作业区域，并明确各区域管理及日常保洁责任人。
- 8、在施工现场显著位置规范配置灭火器并张贴标识，确保灭火器不被遮挡；易燃易爆物品等危险物品应存放至指定地点，并确保安全。
- 9、施工场地相邻区域如仍在同步营业的，应采取硬围板维护封至天花板，并通过硅胶、密封条等措施，尽量控制施工现场烟尘、噪音的扩散。
- 10、施工现场若需动用明火，应根据甲方要求事先办理动火许可，并加强动用明火操作期间的现场监护和管理，确保人、证一致。
- 11、严禁对承重墙等进行破坏或拆除；若拆除过程中出现异常情况，应暂停拆除，并经设计人员、施工监理（若有）及甲方管理人员共同确认后，方可进一步拆除。
- 12、拆除时应遵循“文明拆除、整洁施工”的方针，可分时段、分区域合理控制拆除施工，尽量减小噪声和扬尘对周边环境的影响。
- 13、拆除地砖时应注意地下预埋管，严防跑水、漏电等危险，拆除顶部大型管道或重型构建时尽量轻拿轻放，不得随意抛甩。
- 14、所有的拆除垃圾应及时装袋，并在规定时间内运送到指定地点统一堆放清运，禁止现场长时间堆放建筑垃圾或将垃圾与生产物资混合堆放。
- 15、对施工生产现场的各种物品进行分类，对于现场不需要的物品，诸如用剩的材料、

多余的半成品、切下的料头、切屑、垃圾、废品、多余的工具、报废的设备、工人的个人生活用品等，需在发现之日起 2 日内清理出生产现场；留在现场的物品，需在施工前规划合理位置并摆放挂牌明示，实行目视化管理。

16、对施工生产现场需要留下的物品进行科学合理的布置、分门别类摆放、明确数量、整齐排列和清晰标识，以使用最快的速度取得所需之物，提高工作效率。

17、清扫责任区负责人应及时清扫施工生产现场的浮土、油污、铁屑、垃圾等，擦拭仪器设备、材料、工具等上的灰尘、污垢、碎屑、泥砂，采用洒水、覆盖等方法防止施工现场的扬尘。对于会产生大量烟尘及异味的施工现场应做好现场管理，与营业区域做好隔断，确保不影响顾客购物体验。

18、按照清扫责任区，每位施工人员要随时检查、改正自己的工作区域内的不良现象。在每天下班前几分钟(视情况而定)实行全员参加的清洁作业，使整个环境随时都维持良好状态。

公司（公章）：_____

日期：_____年____月____日

文明施工及安全管理方案教育培训台账

为使施工人员充分了解文明施工及安全管理的内容与要求,提高施工人员安全意识与责任,公司对施工人员进行专项培训,并建立培训台账。

一、培训主题

《文明施工及安全管理方案》

二、培训内容:

- 1、文明施工内容与要求;
- 2、施工现场安全管理;
- 3、特种作业管理要求;
- 4、灭火器使用操作及其他应急处置;
- 5、_____。

三、培训时间: _____年____月____日

四、培训地点: _____

五、培训人: _____

六、培训签到:

序号	姓名	培训内容确认 (本人已学习培训内容, 并认真遵守)	备注

(表格可增加, 另附)

公司 (公章): _____